

Comune di Agrate Conturbia (Novara)

Approvazione CORREZIONE ERRORI MATERIALI 3 ALLA CARTOGRAFIA DEL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17, CO. 12, PUNTO A) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Agrate Conturbia è dotato di piano regolatore generale, approvato con DGC n. 10 del 30.06.2020;
- Con avviso n. 5019 di protoc. del 02.10.2020 pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Agrate Conturbia (NO) questa Amministrazione ha reso NOTO che era in atto:
 - una VARIANTE PARZIALE al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/1977 e smi. e
 - l'individuazione degli edifici su cui proporre interventi di RIUSO – RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA ai sensi della L.R. 16 – 2018 e smi.affinché chiunque fosse stato interessato poteva sottoporre le proprie RICHIESTE;
- Taluni cittadini hanno segnalato anche la necessità di correggere alcune contraddizioni o errori materiali della cartografia di PRGC, chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali disciplinati dal dettato normativo dell'art.17, comma 12, lettera a), della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n°56, così come modificata dalle L.R. 3/2015, il quale dispone che *non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente ed univoco il rimedio;*
- E' emerso anche che alcune richieste fatte dalla Regione Piemonte nel suo Parere Unico Regionale non sono state correttamente recepite nella cartografia del PRGC vigente;
- Le suddette contraddizioni ed errori materiali possono costituire impedimento alla corretta disponibilità di immobili di proprietà sia pubblica che privata nonché alla realizzazione di interventi, inattuabili a causa di errate indicazioni del Piano Regolatore Generale, ancorché coerenti con i suoi criteri informativi;
- La loro rettifica, che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale, oltre a costituire il superamento delle remore cui è stato fatto cenno, è intesa anche ad evitare il possibile avvio di azioni di carattere giuridico-amministrativo tra privati e il comune.
- La Civica Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, al fine di porre rimedio alle ovvie conseguenze negative dovute a tali situazioni è addivenuta nella determinazione di assumere provvedimento, ai sensi del succitato disposto normativo, incaricando il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale di predisporre la necessaria documentazione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

- La presente MODIFICA n° 1-2022 al P.R.G.C. vigente, viene quindi predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i, allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia riscontrati durante la gestione del Piano.
- Che, ai sensi dell'art. 17 c.13 della L.R. 56/77 e s.m.i., “Le modificazioni del PRG di cui al comma 12) sono assunte dal comune con deliberazione consiliare trasmettendo la deliberazione medesima alla Regione e alla Provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale”;

- Vista l'allegata Relazione tecnica illustrativa (Allegato 1) redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;
- RITENUTO di procedere all'approvazione, per i motivi in narrativa espressi, degli elaborati di P.R.G.C., limitatamente a quelli interessati dalla correzione degli errori materiali riscontrati e allegati alla relazione stessa;
- VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Gestione del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n°267/2000;
- VISTO il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo del 18.08.2000, n°267;
- VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e così come successivamente modificata ed integrata, ed in particolare gli articoli n° 15 e n° 17;

Udita la proclamazione dell'esito della votazione;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto;
2. DI APPROVARE ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera a) della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. le correzioni degli errori materiali come descritti nella relazione illustrativa allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
3. DI APPROVARE gli elaborati di P.R.G.C. interessati dalle correzioni degli errori materiali al fine di costituire un testo coordinato di più agevole consultazione, contenuti nella suddetta Relazione Illustrativa (Allegato 1) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. DI DARE ATTO che le suddette correzioni al Piano Regolatore Generale Comunale vigente NON costituiscono variante al medesimo;
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia copia della presente deliberazione unitamente agli aggiornamenti cartografici e tecnici del Piano Regolatore Generale Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

7. Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza per le motivazioni espresse in premessa che rivestono un interesse pubblico, con voti favorevoli 9 su 9 presenti e n. 9 votanti, espressi in forma palese dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;